



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2024
Dosya No: 179

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Karasu İlçesi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına 9 adet maddenin eklenmesine ilişkin Belediyesince talep edilen ve hazırlanan Karasu İlçesi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi, Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan Notu ilavesi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 10/488 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarih ve 140627 sayılı yazısında; "Karasu Belediye Başkanlığının 10.10.2024 tarihli ve E-35574776-754-57000 sayılı yazısı ile; Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin, 03.10.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen Karasu İlçesi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 9 adet maddenin eklenmesine ilişkin Belediyesince talep edilen ve hazırlanan Karasu İlçesi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin 28/10/2024 tarih ve 140593 sayılı yazımız ile İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü'nün görüşü istenmiştir." denilmektedir.

Plan Notu ilavesi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülen, Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına 9 adet maddenin eklenmesine ilişkin Belediyesince talep edilen ve hazırlanan Karasu İlçesi Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliklerinin ve ilavelerinin ekteki şekliyle **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ek : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu ilavesi ve Dosyası, Değiştirilerek Kabul Edilmiş Hali

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye